

ATLAS ASSET PARTNERS

VERTRAULICHKEITSVEREINBARUNG

Vertraulicher Zugang zu Off-Market-Informationen

PARTEIEN

Vertraulichkeitsvereinbarung

zwischen

Atlas Asset Partners

nachfolgend „Atlas“

und

Empfänger / Interessent

Name / Firma: _____

Adresse: _____

E-Mail: _____

1. Zweck und institutioneller Rahmen

Atlas stellt ausgewählten Empfängern vertrauliche Informationen zu diskreten Immobilien- und Beteiligungsoportunitäten zur Verfügung. Die Informationen dienen ausschließlich der internen Prüfung einer möglichen Transaktion, Beteiligung, Finanzierung oder Partnerschaft.

2. Vertrauliche Informationen

Erfasst sind insbesondere Blind-Exposés, Full-Exposés, Datenraum- und Dealroom-Inhalte, Lage- und Projektdaten, Gegenparteien, Kennzahlen, Dokumente, Visualisierungen, Q&A-Inhalte, Kommunikation und abgeleitete Analysen.

3. Keine Weitergabe

Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von Atlas zulässig. Externe Berater dürfen nur eingebunden werden, wenn sie zur Vertraulichkeit verpflichtet sind und die Informationen ausschließlich zur Projektprüfung nutzen.

4. Keine Umgehung

Der Empfänger verpflichtet sich, Atlas nicht zu umgehen und ohne vorherige Zustimmung keine direkte oder indirekte Kontaktaufnahme mit Eigentümern, Verkäufern, Entwicklern, Projektpartnern, Mietern, Beratern oder sonstigen Gegenparteien aufzunehmen.

5. Nutzung nur zur Projektprüfung

Die Informationen dürfen ausschließlich zur internen Bewertung der jeweiligen Opportunität verwendet werden.

6. Definition Vollfreigabe

Vollfreigabe bezeichnet die von Atlas erteilte Freigabe zum Zugriff auf weiterführende Projektinformationen nach Prüfung und Annahme der rechtlichen Zugangsdocuments. Dazu können exakte Lage, vollständiges Exposé, Dealroom-Zugang, Dokumentencenter, Q&A-Prozess, Wirtschaftlichkeitsdaten und Due-Diligence-Informationen gehören. Ein Anspruch auf Vollfreigabe besteht nicht.

7. Dealroom und Q&A

Nach Vollfreigabe kann Atlas einen persönlichen Dealroom-Zugang bereitstellen. Fragen, Nachforderungen, Dokumentenfreigaben und Terminabstimmungen werden strukturiert über den Dealroom, per E-Mail oder über einen von Atlas definierten Prozess geführt.

8. Datenschutz und Dokumentation

Zugriffe, Downloads, Dokumentenstände, Q&A-Beiträge und Freigabestufen können zur Prozessdokumentation erfasst werden. Personenbezogene Daten werden zweckgebunden nach DSGVO verarbeitet.

9. Rückgabe, Löschung und Zugriffsentzug

Auf Verlangen sind vertrauliche Unterlagen zurückzugeben oder zu löschen. Digitale Zugänge können durch Atlas jederzeit beschränkt, pausiert oder entzogen werden.

10. Laufzeit

Die Vertraulichkeitsverpflichtungen gelten ab Unterzeichnung für fünf Jahre. Längere gesetzliche, berufliche oder vertragliche Schutzpflichten bleiben unberührt.

11. Gerichtsstand und Recht

Es gilt österreichisches Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Salzburg.

Ort, Datum

Atlas Asset Partners
Unterschrift

Ort, Datum

Empfänger / Interessent
Unterschrift